

## Zagrebačka banka d.d.

Organizacijski dio: 0163 2

Oznaka: projekt stanogradnje, isplata nakon izgradnje, fiksna ks

Šifra namjene: SE5 Broj Ugovora: 3308323265

Kreditna partija: 715643423

Datum odobrenja: 26.06.2024. (slovima: dvadesetšestipnjadvjetisućdvadesetčetvrtte godine)

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po MATEA POŠTEK, bankarska savjetnica i MARIJA KARIMARKO, osobna bankarica  
(u daljnjem tekstu: Kreditor)

IGOR LIBRIĆ OIB: 96257158560, SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA ARHITEKTA EDE ŠENA 3 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

u daljnjem tekstu: ugovorne strane

Mjesto i datum sklapanja Ugovora o kreditu: SAMOBOR, 02.06.2025. (slovima: drugoglipnjadvjetisućdvadesetpete godine) ---

## UGOVOR O STAMBENOM KREDITU

### 1. VRSTA KREDITA I NAMJENA

1.1. Stambeni kredit za potrošače, namjena je kupnja nekretnine za koju je Korisnik kredita u svojstvu kupca dana 26.03.2024. (slovima: dvadesetšestiožljadvjetisućdvadesetčetvrtte godine) sklopio Predugovor o kupoprodaji nekretnine; a koja će nekretnina u trenutku zasnivanja založnog prava biti podobna za osiguranje tražbine Kreditora, sukladno važećim aktima Kreditora i to:

- cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u z.k.ul.br. 4061 k.o. 325198, STRMEC SAMOBORSK sagrađenoj na čest.kat.br. 4208/4 u naravi ORANICA 1104m<sup>2</sup> što u naravi predstavlja jednosobni stan broj 8 na drugom katu koji stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, površine 23,77m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 4,05m<sup>2</sup>, sveukupno neto zatvorene površine 27,82m<sup>2</sup>, te terasa površine 22,9m<sup>2</sup> (neto korisne površine 5,73m<sup>2</sup>), a što sveukupno čini površinu stana i terase 50,72m<sup>2</sup> (ukupne neto površine 33,55m<sup>2</sup>) i vanjsko parkirno mjesto (br.2) i jedno garažno parkirno mjesto (br. 13) (u daljnjem tekstu: Nekretnina)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sklapanjem ovog Ugovora o stambenom kreditu (dalje u tekstu: Ugovor) raskida i prestaje važiti Sporazum o uvjetima za sklapanje Ugovora o stambenom kreditu sklopljen dana 02.06.2025. (slovima: drugoglipnjadvjetisućdvadesetpete godine).

### 2. IZNOS KREDITA

2.1. 59.000,00 EUR (slovima: pedesetdevettisućaeura)(u daljnjem tekstu: Kredit).

### 3. ROK OTPLATE

3.1.Rok otplate kredita iznosi 360 mjeseci (slovima: tristošezdeset mjeseci).

3.2.Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru o stambenom kreditu (dalje u tekstu: Ugovor) dospijeva najkasnije 26.05.2056. god. (slovima: dvadesetšestisibnjadvjetisućepedesetšeste godine).

### 4. KAMATE

4.1. Redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 2,85 % (slovima: dvacijelihosamdesetpet posto) godišnje, obračunava se mjesečno, dekurzivno tj. na kraju obračunskog razdoblja primjenom proporcionalne metode na dospjelu glavnicu kredita, na idealni broj dana (mjesec trideset dana).

Iznimno, redovna kamata se može obračunati na broj dana od datuma dospijeća anuiteta do datuma raskida ugovora, otkaza kredita, uvećane uplate, prijevremene konačne otplate i sl.

Redovna kamata se obračunava na iznos kredita koji je stavljen u otplatu za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom govoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

### 4.2. Interkalarna kamata

Interkalarna kamata dospijeva i obračunava se mjesečno u visini redovne kamatne stope utvrđene člankom 4.1. ovog Ugovora i to na svaki iskorišten iznos kredita od dana isplate do ugovorenog dana dospijeća plaćanja obveza po kreditu iz članka 7. ovog Ugovora i to sve do stavljanja kredita u otplatu.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati sredstva za naplatu interkalarne kamate na ugovoreni dan dospijeća iz članka 7. ovog Ugovora.

Iznos i dospijeće interkalarne kamate naznačen je u otplatnom planu koji se dostavlja Korisniku kredita

- po sklapanju ovog Ugovora

- nakon svake isplate kredita ako se kredit koristi isplatom u više tranši odnosno

- po stavljanju kredita u otplatu.

### 4.3. Zatezna kamata

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti zatezna kamata po stopi utvrđenoj zakonom. Zatezna kamata obračunava se dekurzivno primjenom proporcionalnog kamatnjaka na dospjelu glavnicu bez pripisa zatezne kamate glavnici istekom obračunskog razdoblja, odnosno razdoblja za koje je kamatna stopa određena.

Stopa zatezne kamate koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,15 % (slovima: šestcijelihpetnaest posto) stopa je promjenjiva sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima te se određuje za svako polugodište referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa na snazi na dan 1. srpnja (slovima: prvi siječnja), a za drugo polugodište referentna stopa na snazi na dan 1. srpnja (slovima: prvi siječnja). Referentna stopa iz ovog stavka ovoga članka je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primije posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijet posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, a Hrvatska narodna banka je ovu referentnu na snazi 1. siječnja (slovima: prvi siječnja) i 1. srpnja (slovima: prvi srpnja), dužna objaviti u „Narodnim novinama“.

#### 4.4. Efektivna kamatna stopa

Efektivna kamatna stopa (u daljnjem tekstu: EKS) odražava ukupan trošak kredita (uključuje kamate i sve r Korisnik kredita plaća i koji su povezani s ovim Ugovorom, osim troškova javnog bilježnika), a izračunava se i mije propisima Hrvatske narodne banke. Izračun EKS-a temelji se na pretpostavci da će odredbe Ugovora biti va trajanja Ugovora te da će Korisnik kredita ispunjavati svoje obveze prema uvjetima i rokovima iz ovog Ugovora. --- Visina EKS-a kao i popis svih troškova uključenih u izračun EKS-a sadržan je u otplatnom planu koji su sasta Ugovora. Korisnik kredita je upoznat s činjenicom da je otplatni plan izvještaj Kreditora koji sadrži sve informacij obvezu Korisnika kredita na plaćanje Kreditoru.

#### 5. ROK KORIŠTENJA KREDITA

5.1. Korisnik kredita može iskoristiti kredit iz ovog Ugovora do 26.12.2025. god. dvadesetšestiprosinca dvijetisućdvadesetpete godine).

#### 6 ISPLATA I NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

- 6.1. Iznos kredita će se isplatiti isključivo i jedino na račun prodavatelja CITRIN d.o.o., RIJEKA, KORZO 23 (u dalj Prodavatelj) temeljem naloga sadržanog u ugovoru o kupoprodaji Nekretnine.
- 6.2. Korisnik kredita može zatražiti isplatu odnosno koristiti kredit nakon dostave dokumentacije odnosno ispun sledećih uvjeta:
- (I) Korisnik kredita udovoljava uvjetima kreditne sposobnosti, uz zadovoljenje OSR kriterija te je dostavio:
    - tri zadnje platne liste radi procjene kreditne sposobnosti Korisnika kredita ukoliko je od datuma sklapanja ovog Ugo (slovima: šest) mjeseci;
    - dokaz da na transakcijskom računu Korisnika kredita nema evidentirane blokade
    - izvadak iz zemljišnih knjiga za Nekretninu koja je podobna Kreditoru kao osiguranje tražbine, što između ostalog zabilježbi o nepostojanju lokacijske, građevne dozvole, uporabne dozvole ili zabilježbi spora odnosno bilo kojih dru plumbi, osim eventualnog tereta u korist Kreditora odnosno druge poslovne banke zasnovanog radi osiguranja t izgradnje nekretnine u kojoj se nalazi posebni dio Nekretnine čija se kupnja financira kreditom iz ovog Ugovora. zemljišnih knjiga za Nekretninu mora imati upisanu pozitivnu zabilježbu da je za nekretninu priložena uporabna Korisnik kredita mora dostaviti pravomoćni akt za uporabu građevine
    - pismo namjere druge poslovne banke o namjeri brisanja tereta zasnovanog na Nekretnini, ako je izgradnja Neki financirana sredstvima kredita navedene druge poslovne banke;
    - ugovor o kupoprodaji Nekretnine sa ovjerenim potpisom prodavatelja, sa sadržajem prihvatljivom Kreditoru
    - dokaz o uplati iznosa vlastitog učešća u plaćanju kupoprodajne cijene Nekretnine, ukoliko je primjenjivo
    - procjenu vrijednosti Nekretnine izrađenu od ovlaštenog procjenitelja u iznosu koji odgovara iznosu kredita odo osrove ovog Ugovora, a koja nije starija od tri mjeseca od datuma kada je Korisnik kredita zatražio isplatu kredita
    - energetski certifikat za Nekretninu
  - (II) Korisnik kredita je sklopio i Kreditoru dostavio Dodatak ovom Ugovoru koji je solemniziran u odnosu na sve ugovor na strani Korisnika kredita, a kojim se na Nekretnini zasniva založno pravo u korist Kreditora.
  - (III) Korisnik kredita je dostavio Kreditoru:
    - suglasnost o zapljeni plaće odnosno drugog stalnog novčanog primanja i zadužnice te ostale instrumente osiguranja 10. ovog Ugovora;
    - dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini temeljem sklopljenog Dodatka ovom Ugovoru, i to prvenstvenom redu radi osiguranja tražbine Kreditora s osnove ovog Ugovora ili u drugom prvenstvenom redu, ako je kreditiranja Nekretnina financirana sredstvima kredita druge poslovne banke i dostavljeno je pismo namjere koje je p Kreditoru;
    - ostale isprave koje zatraži Kreditor u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita kao i drugu dokumentaciju koja diskrecijskoj procjeni Kreditora kao i mjerodavnim propisima nužna za dokazivanje kreditne sposobnosti Korisnika kredita
- 6.3. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru dokumentaciju iz točke (I) prethodnog stavka najkasnije 30 trideset) dana prije isteka roka korištenja iz članka 5. ovog Ugovora, a svu ostalu dokumentaciju najkasnije na dan is korištenja. Ako Korisnik kredita ne ispun obvezu dostave cjelokupne dokumentacije iz ovog članka Ugovora u pr roku ovaj se ugovor se raskida danom isteka roka korištenja iz članka 5. o čemu Kreditor neće posebno oba Korisnika kredita.

#### 7. NAČIN OTPLATE

- 7.1. Korisnik kredita otplaćuje kredit uzasopno u mjesečnim anuitetima i obvezuje se platiti 360 (slovima: tristoš anuiteta. Prvi anuitet iznosi 244,01 (slovima: dvjestočetredesetčetiri eura i jedan cent). Otplata se vrši u korist računa IBAN HR8823600001000000013 pozivom na broj 7115643423.
- 7.2. Iznos anuiteta sadrži glavnici i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovo
- 7.3. Ugovoreni dan dospijeća anuiteta u mjesecu: 10 (slovima: deseti) dan u mjesecu (u daljnjem tekstu: ugovor dospijeća).
- 7.4. Kredit se stavlja u otplatu na ugovoreni dan dospijeća nakon iskorištenja kredita, ili računajući od davanja izjave i kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovorenog roka k Prvi/a anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu na ugovoreni dan dospijeća naznačen u otplatnom planu koji će dostaviti Korisniku kredita nakon stavljanja kredita u otplatu.
- 7.5. U slučaju uplate strane valute, u svrhu podmirenja dospjele tražbine po ovom Ugovoru odnosno valuta konvertira eure primjenom kupovnog tečaja Zagrebačke banke, važećim na dan uplate.

## 8. PRAVA I OBVEZE KORISNIKA KREDITA

- 8.1. Korisnik kredita se obvezuje ovim Ugovorom Kreditoru vratiti iskorišteni iznos Kredita te platiti ugovorenu kamatu i troškove, sve na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, odnosno obvezuje se uredno ispunjavati sve svoje obveze iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje podmirivati obveze sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora. -----
- 8.2. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dostaviti dokumentaciju i podatke koji su potrebni Kreditoru radi ispunjavanja obveza vezano za sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma (kao što su primjerice podaci i dokumentacija za provođenje dubinske analize), na način i u roku koji odredi Kreditor. -----
- 8.3. Korisnik kredita se obvezuje bez odgode obavijestiti Kreditora o svim promjenama njegovih financijskih obveza, odnosno o svim materijalno značajnim promjenama koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na njegovu sposobnost u ispunjavanju obveza iz Ugovora, a koje su nastupile nakon podnošenja Zahtjeva za kredit Kreditoru, prije isplate kredita temeljem ovog Ugovora ili tijekom trajanja ovog Ugovora. -----
- 8.4. Korisnik kredita ima pravo tijekom trajanja otplate kredita po ovom Ugovoru u bilo kojem trenutku od Kreditora zatražiti te besplatno primiti izvještaj u obliku otplatnog plana za preostale obveze iz ovog Ugovora. -----
- 8.5. Korisnik kredita se obvezuje da će: -----  
- dodijeliti kredit trošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; -----  
- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita te snositi trošak takve kontrole u cijelosti. -----
- 8.6. Korisnik kredita je dužan obavijestiti Kreditora o nemogućnosti ispunjenja svoje obveze namjenskog korištenja kredita iz ovog Ugovora, te se obvezuje odmah po saznanju te činjenice odnosno odmah po raskidu ugovornog posla koji se kreditira, vratiti Kreditoru odjednom cjelokupni iznos kredita iz ovog Ugovora, uvećan za eventualno dospjelu, a neplaćenu kamatu. -----
- 8.7. Korisnik kredita se obvezuje svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja za police iz članka 10. ovog Ugovora. -----
- 8.8. Ako u bilo kojem trenutku tijekom trajanja ovog Ugovora procijenjena vrijednost Nekretnine nije dostatna za pokriće odobrenog kredita ili založno pravo zasnovano na Nekretnini izgubi pravnu valjanost, Korisnik kredita se obvezuje o svojem trošku na zahtjev Kreditora dati druge instrumente osiguranja prihvatljive Kreditoru (npr. dodatna nekretnina, depozit i sl.). -----

## 9. PRAVA I OBVEZE KREDITORA

- 9.1. Kreditor se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita po ovom Ugovoru, Korisniku kredita na njegov zahtjev učiniti dostupnim informacije o stanju kreditne partije iz ovog Ugovora u bilo kojoj poslovnici Kreditora ili na drugi način koji odredi Kreditor. -----
- 9.2. Kreditor se obvezuje Korisniku kredita jednom godišnje, bez naknade, dostaviti obavijest o stanju kredita. -----
- 9.3. Kreditor može u svakom trenutku radi ispunjavanja svojih obveza temeljem propisa koji uređuju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, kao i iz drugih opravdanih razloga (primjerice upravljanja kreditnim rizikom), zatražiti od Korisnika kredita da mu dostavi dodatne podatke i isprave i to u obliku, opsegu, na način i u roku koji odredi, zatraži ili omogući Kreditor. -----
- 9.4. Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata, a trošak kontrole namjenskog korištenja kredita snosi Korisnik kredita. -----

## 10. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

### 10.1. Suglasnost o zapljeni plaće i zadužnica

- 10.1.1. Korisnik kredita obvezuje se radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Kreditoru prije isplate Kredita dostaviti: -----  
(i) suglasnost o zapljeni svoje plaće odnosno drugog stalnog novčanog primanja u iznosu navedenom u članku 2.1. ovog Ugovora, u obliku javnobilježnički potvrđene isprave koja ima pravni učinak rješenja o ovrsi u skladu s Ovršnim zakonom i obvezuje sve pravne i fizičke osobe koje osobi iz ovog članka isplaćuju plaću ili drugo stalno novčano primanje i -----  
(ii) zadužnicu kojom pristaje na zapljenu svih svojih računa koje ima kod banaka u iznosu navedenom u članku 2.1. ovog Ugovora te na isplatu novca s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u zadužnici, na račun Kreditora, danu u obliku javnobilježnički potvrđene isprave koja ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja, u skladu s Ovršnim zakonom. -----

### 10.2. Police osiguranja

- 10.2.1. Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine na kojima će se po sklapanju Dodatka ovog Ugovora zasnovati založno pravo, i to za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora, kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju, i to u vrijednosti naznačenoj u otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja. U protivnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U slučaju otkaza ovog Ugovora, polica osiguranja ostaje i nadalje ugovorena prema odredbama ugovorenim između osiguravatelja i osiguranika. -----
- 10.2.2. Korisnik kredita dužan je osigurati se od nesretnog slučaja za vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju, i to u vrijednosti naznačenoj u otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja. U protivnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U slučaju otkaza ovog Ugovora, polica osiguranja ostaje i nadalje ugovorena prema odredbama ugovorenim između osiguravatelja i osiguranika. Tijekom posljednje dvije godine otplate kredita Korisnik kredita ima pravo promijeniti visinu ugovorene svote za osiguranje od nesretnog slučaja, na iznos preostale glavnice kredita, bez naknade troškova Kreditoru. -----

### 10.3. Ovršna klauzula

- 10.3.1. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti, uključujući i ovrhu na jedinoj nekretnosti koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom vlasništvu. -----

### 10.4. Dodatni instrumenti osiguranja

- 10.4.1. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora i roku koji Kreditor odredi predati i dodatne instrumente osiguranja za slučaj da tijekom važenja ovog Ugovora bilo koji od predanih instrumenata osiguranja povrata kredita izgubi svoju valjanost ili po procjeni Kreditora postane nedovoljno sredstvo osiguranja. -----

11.1. Korisnik kredita može izvršiti plaćanje:

11.1. Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita/uvećanu uplatu po kreditu. U slučaju da Korisnik kredita se obvezuje u zahtjevu Kreditoru navesti da li uvećanom uplatom želi izvršiti prijevremenu otplatu kredita, smanjiti visinu anuiteta ili nešto treće.

## 12. PRAVO NA ODUSTANAK

12.1. Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dana sklapanja Ugovora odustat bez navođenja razloga. Obavijest o odustanku od Ugovora Korisnik kredita je dužan dostaviti u obliku, ili putem javnobilježnički ovjerene obavijesti dostavljenoj elektroničke pošte koju je Klijent izabrao.

12.3. U slučaju odustanka od ovog Ugovora, ako je iznos kredita i redovnu kamatu iz ovog Ugovora od dana isplati važiti. Ostale ugovorne obaveze obavljeni dostavljene Kreditoru poštom ili elektroničkom posao obavljati oduzimanju platiti ukupan iznos kredita i dužan u roku od 30 (slovima: trideset) dana nak kredita do dana plaćanja, ukoliko je iznos kredita isplaćen.

12.3. U slučaju odustanka od ovog Ugovora, ako je iznos kredita plaćanja, ukoliko je iznos kredita isplaćen, redovnu kamatu iz ovog Ugovora od dana isplati.

13. NAKNADE I TROŠKOVI

13. NAKNADE I TROŠKOVI

13.1. Korisnik kredita obavezuje se platiti sve naknade i troškove u skladu s Izvatom iz odluke o traženju po stambenim kreditima fizičkim osobama.

13.2. Javnobilježničke troškove u vezi sa naknadom i troškove u skladu s Izvatom iz odluke o tarifi naknada  
nekretninama nakon otplate kredita kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obaveza  
Korisnik kredita je suglasan da javni bilježnik, u vezi sa sklapanjem i ispunjenjem obaveza  
javnobilježničkog akta, može biti ovlašten da izvrši i druge poslove u skladu sa ovlaštenjima iz  
zakona.

[illegible]

javnog bilježnika (na ime nagrade za rad i naknade troškova u obavljanju službenih radnji iz djelokruga javnog bilježništva) s javnobilježničkom tarifom te posebnim predviđenim postupcima naplate, a u slučaju izvršenja instrumenata osiguranja i/ili pokretanja postupka prisilne naplate, u skladu sa Zakonom o sudskim troškovima i naknade troškova javnog bilježnika).

OSTALI UVJETI

1. Obavještanje

1. OSTALI UVJETI

1. Obavješćavanje

1.1. Korisnik kredita je suglasan da će se sve obavijesti Kreditora vezane uz ovaj Ugovor (primjerice obavijesti i sl.) dostavljati putem on - line bankarstva, ako Korisnik kredita ima ugovorenu uslugu bankarstva (e-zaba/e-zaba), odnosno na verificiranu e-mail adresu, odnosno na adresu pošte, ako Korisnik kredita nema ugovorenu uslugu bankarstva (e-zaba/e-zaba).

1.2. Korisnik kredita i ugovorne strane na strani Korisnika kredita su upoznate s time da su podaci za kontaktiranje Kreditora tijekom trajanja poslovnog odnosa, povezani s ovim Ugovorom i korišteni bez obzira na bilo kakvo izmjenjivanje e-mail adrese, odnosno zadnju Kreditoru poznatu adresu.

## 2. Ostale suglasnosti

1. Korisnik kredita je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu.
2. Ugovorne strane suglasne su da kao dokaz o visini bilježne dionice izdaju potvrdu ovršnosti na ovu ispravu.

.....  
 a dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže. ....  
 Prijeboj .....

## Prijeboj

1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve daljnje suglasnosti, može svaku dospjelu nepodmirenu Ugovora naplatiti prijebojem sa svih njegovih računa kod Kreditora i to u iznosu koji je nastao iz Ugovora, bez ograničenja.

Ukoliko sredstva na računima ili depozitima otvorenim kod Kreditora nisu u valuti plaćanja obveze iz ovog članka, obveza iz ovog članka može biti izvršena konverzijom potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima u valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan izvršenja konverzije. Osim toga, ako su sredstva dobijena prenošenjem iz drugih kredita, može svaku dospjelu nepodmirenu obvezu iz ovog članka izvršiti prenošenjem sredstava iz drugih kredita na ovaj kredit, ali ne preko sredstava iz ovog kredita. Osim toga, ako su sredstva dobijena prenošenjem iz drugih kredita, može svaku dospjelu nepodmirenu obvezu iz ovog članka izvršiti prenošenjem sredstava iz drugih kredita na ovaj kredit, ali ne preko sredstava iz ovog kredita.

-----  
 prijenos tražbine -----  
 Korisnik kredita je -----

rijenos tražbine -

Korisnik kredita je upoznat da Kreditor može prenijeti tražbinu iz ovog Ugovora na treću stranu.

trgovori, pritužbe i rješavanje sporova.  
Korisnik kredita ima prava i

Korisnik kredita ima pravo Kreditoru uputiti pisani prigovor osobno u poslovnici Kreditora ili na drugi način koji na svojoj službenoj Internet stranici.

može podnijeti prijedlog za mirenje pri centrima za mirenje u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje postupak alternativnog rješavanja potrošačkih sporova u skladu sa zakonom kojim se uređuju potrošački spорови Podnošenje takvog prijedloga na temelju ovog članka ne može biti predmetom žalbe prema vlastitoj procjeni.

Če prema vlastitoj procjeni u svakom pojedinom slučaju uzimajući u obzir sve relevantne okolnosti donijeti odluku da mu se dostava svih obavještenja izvrši putem elektroničke pošte, mora biti jasno i nedvosmisleno izraženo u prijedlogu za rješenje sporova.

na koji proizilazu iz ovog Ugovora, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora. U slučaju promjene adrese na koju će se obavljati dostava obavijesti i podnesaka, Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti i podnesaka te dostava u eventualnim slučajevima, kada se konkretni slučaj rješavati pred nadležnim sudom, dostavi na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će obavijestiti dostavu obavijesti i podnesaka na novu adresu.

...na koju će se obavljati dostava obavijesti i podnesaka u eventualnim sudskim postupcima.

14.6. Nadzorno tijelo

14.6.1. Nadzorno tijelo Kreditora je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb.

15. RASKID I OTKAZ

15.1. Kreditor ima pravo raskinuti Ugovor ako prije isplate kredita, Kreditor utvrdi da je kredit odobren na temelju netočnih i neistinitih podataka o Korisniku kredita ili Kreditor ocijeni da su nastupile promjene u financijskim obvezama i/ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita, odnosno da su nastupile materijalno značajne promjene koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz Ugovora. Kreditor će obavijest o raskidu Ugovora dostaviti Korisniku kredita na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora, osim u slučaju kad se Ugovor raskida radi isteka roka korištenja sukladno članku 6. ovog Ugovora.

15.2. Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, a posebice:

- u slučaju izostalih ili zakašnjelih uplata
- ako se u bilo kojem trenutku za vrijeme trajanja ovog Ugovora pokaže da su podaci koje je Korisnik kredita dao Kreditoru u zahtjevu za kredit u svrhu odobrenja ovog kredita, dijelom ili u cijelosti, neistiniti, nepotpuni i/ili obmanjujući
- ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski
- u slučaju ako Korisnik kredita na zahtjev Kreditora ne dostavi dodatne podatke i isprave na način i u roku kako je zatražio

Kreditor (primjerice Korisnik kredita ne dostavi pravovremeno Kreditoru dokumentaciju i podatke koji su Kreditoru potrebni za ispunjavanje obveza Kreditora vezano za sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma)

- ako više nisu ispunjene pretpostavke urednog ispunjavanja obveza od strane Korisnika kredita (primjerice, Korisnik kredita ne podmiruje svoje obveze prema Kreditoru sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora)

15.3. Kreditor Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza ovog Ugovora danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz ovog Ugovora Korisniku kredita na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz ovog Ugovora proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

16. ZAVRŠNE ODREDBE

16.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Korisnik kredita obvezuje se 3 (slovima: tri) primjerka solemniziranog Ugovora dostaviti Kreditoru.

16.2. Prilog ovog Ugovora i njegov sastavni dio čine:

- Izvadak iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke po stambenim kreditima fizičkim osobama
- Otplatni plan

16.3. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje:

- da je pročitao ovaj Ugovor i sve njegove sastavne dijelove iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, da isti u cijelosti odgovaraju njegovoj volji te pristaje na njihovu primjenu i potvrđuje da su mu isti uručeni;
- da mu je kao preduvjet za sklapanje ovog Ugovora uručen ESIS te sve bitne informacije o uvjetima iz ovog Ugovora iz kojih su vidljiva prava i obveze ugovornih strana.

KREDITOR:  
MATEA POŠTEK

MARIJA KARAMARKO

KORISNIK KREDITA:  
IGOR LIBRIĆ

Zagrebačka banka d.d. 937